

De renovatie van de stookplaats in de sporthal: één van de ingrijpende maatregelen

VINCI Facilities laat gemeente Beersel 2,6 GWh energie besparen

Vijf jaar geleden ging de gemeente Beersel een onderhouds- en energieprestatiecontract (OEPC) aan met VINCI Facilities. Hiermee wou het bestuur de uitdagingen van de klimaatverandering en de stijgende energieprijzen aanpakken. Vijf jaar en 25 ingrijpende maatregelen in gemeentelijke gebouwen later werd er reeds 2,6 GWh energie bespaard. Lees 550 ton minder CO₂-uitstoot of het aanplanten van 22.000 nieuwe bomen.

Ook de gemeente Beersel wil zich inzetten voor groene energie en een lagere CO₂-afdruk. Daarom sloot ze via een publieke offerteaanvraag een Onderhouds- en Energieprestatie-contract (april 2018 - april 2028) af met VINCI Facilities, de expert in facility management en technisch onderhoud van gebouwen. Samen met het ingenieurs- en architectenbureau Sweco staat VINCI Facilities in voor het ontwerp, de uitvoering, opvolging en analyses van technische en bouwkundige energiebesparende maatregelen.

Reeds resultaten

VINCI Facilities en Sweco hebben samen 25 energiebesparende maatregelen en werken uitgevoerd rond technische installaties, het gebruik van hernieuwbare energie, de gebouwschil, het onderhoud, regeling en sensibilisering. Zo werden o.m. oude ramen en deuren vervangen door energie-efficiënte alternatieven en oude ketels vervangen door bv. gasabsorptiewarmtepompen. Met een energiebesparing van 2,6 GWh lijkt de gemeente de 5 eerste jaren goed op weg om die doelstelling te behalen. "Tijdens de eerste twee jaar werden de energiebesparende maatregelen geïmplementeerd. Drie jaar later is er al 550 ton minder CO₂-uitstoot. Het ambitieuze doel bleek ook haalbaar met de juiste innovatieve aanpak, ondanks COVID-19 en de uitvoering van maatregelen in continu bezette gebouwen", zegt

Patrick De Visscher, Energy & Innovation Manager bij VINCI Facilities België en Certified Measurement & Verification Professional van het project. VINCI Facilities leidt de technische maatregelen, Sweco de bouwkundige maatregelen. Beiden stonden in voor de commissioning van de nieuwe installaties. VINCI Facilities nam het onderhoud en het energiebeheer voor zijn rekening. Met een baseline, gebaseerd op voorgaand 'normaal' energieverbruik, rekening houdend met o.m. weersomstandigheden en bezettingsgraad. "Jaarlijks evalueren we de besparingen t.o.v. deze baseline. Grotere besparingen leveren een bonus op, verdeeld tussen de gemeente

De ingrepen, doorgevoerd in 7 gemeentelijke gebouwen, besparen jaarlijks minimaal 25% energie



en de partners, tekorten worden terugbetaald door beide partners. Metingen en afrekeningen volgen het International Performance Measurement and Verification Protocol", zegt Ward Beniest, Cluster Manager Technical Maintenance North bij VINCI Facilities België.

Energiemonitoring en minutieuze opvolging

In elk gebouw werd geïnvesteerd in real-time energiemonitoring om onverwachte pieken of dalingen te signaleren via instelbare alarmpieken. Extra tellers op grootverbruikers tonen de impact per gebouw. De Visscher: "Nauwe operationele en technische opvolging, dagelijkse gebouwbeheersysteemcontroles en energie-efficiënt gebruik zijn cruciaal. Met zijn kennis over de installaties en programmering documenteert onze techniek elke installatiewijziging met een mogelijke invloed op energieverbruik in een logboek, gevolgd door maandelijkse rapporten met gerichte begeleiding en advies." Zo legde de gemeente de basis voor verdere duurzaming en groene innovatie.

Door Philip Declercq
Foto's VINCI Facilities

www.vinci-facilities.be